



Valsts sociālās aprūpes centrs "Rīga"

Braila iela 2, Rīga, LV-1024, tālr. 27809941, e-pasts pasts@vsacriga.gov.lv, www.vsacriga.gov.lv

ATSAUKSME Rīgā

21.10.2026. Nr. 1-9/295-2026

SIA "BALTS UN MELNS"

Nosūtīšanai e-pastā: gatis@baltsunmelns.lv

Valsts sociālās aprūpes centrs "Rīga", reģistrācijas Nr. 90009226487, juridiskā adrese: Braila iela 2, Rīga, LV-1024 (turpmāk – VSAC "Rīga"), 22.01.2026. ar SIA "BALTS UN MELNS", reģistrācijas Nr. 40003659614, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1482-R, noslēdza līgumu Nr. 6-2/110-2025, saskaņā ar kuru SIA "BALTS UN MELNS" izstrādāja un saskaņoja būvniecības ieceres dokumentāciju objektam "VSAC "Rīga" filiāles "Teika" ēkas atjaunošana", Stāmerienas ielā 4, Rīgā.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-921416-127422. Būvniecības iecere akceptēta 26.08.2026. (Nr. BIS-BV-2.1-2026-9358; atzīme Nr. BIS-BV-5.23-2026-8888).

Informācija par būvi

Būvniecības veids	Atjaunošana un vienkāršota pārbūve
Būves grupa	III grupa (BIS paskaidrojuma rakstā)
Būves lietošanas veids	1130 – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Kopējā platība	1 986,1 m ² (esošās ēkas energosertifikāts; nav būvdarbu skartā platība)
Apbūves laukums	1 344,2 m ² (AR/GP projektā)
Būvtilpums	8 333 m ³
Stāvu skaits	2 virszemes un 1 pazemes stāvs
BIS būvniecības lieta	BIS-BL-921416-127422

Projektēšanas darbu apjoms

Izstrādāta III grupas sociālās aprūpes ēkas atjaunošanas un vienkāršotas pārbūves dokumentācija. Projektēta visu fasāžu siltināšana un atjaunošana, jumta atjaunošana, logu un ārdurvju nomaiņa, apkures un siltummezgla sistēmu atjaunošana, jauna ventilācija ar siltuma atgūšanu, elektroapgādes un ugunsgrēka signalizācijas risinājumi, kā arī pieejamības uzlabošana.

Būvprojekta sastāvā izstrādātas šādas sadaļas:

Vispārīgā daļa (VD), skaidrojošais apraksts (SA), arhitektūras risinājumi (AR), ģenerālpplāns (GP), siltumtehnikas (SM), ventilācija (AVK-V), apkure (AVK-A), elektroapgāde (EL),

ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija (UATS), būvkonstrukcijas (BK), darbu organizēšanas projekts (DOP).

Būtiskākie projektētie risinājumi

Projektā paredzēta 180 mm akmens vates fasāžu siltumizolācija, 150 mm cokola un pamatu siltinājums, jumta siltināšana (projektētā U vērtība $0,135 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$), energoefektīvi trīskārša stiklojuma logi (vidējā $U_w = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$) un tērauda pandusi ar slīpumu 1:20. Energoaudita aprēķinos plānotais apkures enerģijas patēriņš pēc uzlabojumiem ir $68,03 \text{ kWh}/\text{m}^2$ gadā (pirms uzlabojumiem — $185,26 \text{ kWh}/\text{m}^2$ gadā); plānotā ventilācijas siltuma atgūšana — 79 %. Rādītāji ir projektētie, nevis pēc būvdarbiem izmērītie.

Atbildīgie būvspeciālisti

Būvprojekta vadītājs, AR, GP un DOP daļu vadītājs – Guntis Kārklīšs, sertifikāts Nr. 1-00790;

SM, AVK-V un AVK-A daļu vadītājs – Aldis Jurķis (sertifikāts Nr. 3-00231);

EL daļas vadītājs – Matīss Soms, sertifikāts Nr. 3-01456;

UATS daļas vadītājs – Andrejs Jermaks, sertifikāts Nr. 3-00144;

BK daļas vadītājs – Andris Bardulis, sertifikāts Nr. 3-01463.

Projektēšanas līguma un nodošanas dati

Līgums Nr. 6-2/110-2025, datēts ar 22.01.2026.; projektēšanas darbu vērtība – 27 500,00 EUR bez PVN. Saskaņā ar dokumentācijas pieņemšanas–nodošanas aktu faktiskais pakalpojuma izpildes datums ir 04.09.2026. (līgumā noteiktais termiņš – 30.09.2026.).

Atsauksme izdota iesniegšanai pēc pieprasījuma.

Direktora p. i.,
direktora vietniece – Bērnu aprūpes
pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītāja

E.Ezerniece

Beināre 22544137
sanita.beinare@vsacriga.gov.lv