



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA CENTRĀLĀ PĀRVALDE

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsunovads.lv

ATSAUKSME

Talsos

20.10.2026.

Nr. TNPCP/26/12-42/20/A

SIA “BALTS UN MELNS”

gatis@baltsunmelns.lv

Talsu novada pašvaldība ir būvniecības ierosinātais objektam “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vīnodziņa” būvniecība Ventspils ielā 17B, Sabilē, Talsu novadā”. Būvprojekta izstrādātājs – SIA “BALTS UN MELNS”, reģ. Nr. 40003659614, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1482-R. Būvniecības lieta: BIS-BL-899413-12240. Būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2026-2044 (7-19), izdota 04.06.2026. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi izdarīta 16.10.2026. (Nr. BIS-BV-5.27-2026-3218).

Informācija par būvi

Būvniecības veids:	Jauna būvniecība
Būves grupa:	II grupa
Būves klasifikācijas kods:	1263 – Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Apbūves laukums:	1 258,40 m ²
Būvtilpums:	5 590,00 m ³
Būves kopējā platība:	983,40 m ²
Stāvu skaits:	1 virszemes stāvs; 0 pazemes stāvu
Ēkas augstums:	6,50 m
Ugunsnoturības pakāpe:	U3

Projekta mērķis

Izstrādāt pilna apjoma būvprojektu jaunai, vienas virszemes stāva pirmsskolas izglītības iestādei “Vīnodziņa” Sabilē, nodrošinot bērnu izglītības un aprūpes funkcijai piemērotu telpu organizāciju, vides pieejamību, energoefektivitāti, ēkas inženiersistēmu savstarpēju koordināciju un kvalitatīvu teritorijas labiekārtojumu.

Veicamo darbu apraksts

SIA “BALTS UN MELNS” izstrādāja savstarpēji koordinētu būvprojektu, kas ietver pirmsskolas izglītības iestādes jaunbūvi, telpu un interjera risinājumus, būvkonstrukcijas, ārējos un iekšējos inženiertīklus, teritorijas plānojumu, piebrauktuves, gājēju ceļus un labiekārtojumu. Projektēšana aptvēra apkures, ventilācijas un kondicionēšanas, elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas, elektronisko sakaru, drošības, ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas, kā arī ēkas vadības un automatizācijas sistēmas. Projekta risinājumos ietverta arī virtuves tehnoloģija, interjers un ārtelpas izmantošana pirmsskolas vajadzībām.

Darbus veica šādi būvprojekta dokumentācijā norādītie speciālisti:

Būvprojekta vadītāja, arhitekta – Ija Rudzīte, LAS sertifikāts Nr. 1-00409;

Būvkonstrukciju daļas vadītājs – Andris Bardulis, LBS sertifikāts Nr. 3-01463;

Ūdensapgādes un kanalizācijas daļu vadītāja – Līga Brūkle, sertifikāts Nr. 3-01922;

Elektroapgādes daļu vadītājs – Matīss Soms, sertifikāts Nr. 3-01456;

Apkures, ventilācijas un siltummehānikas daļu vadītājs – Igo Špaks, sertifikāts Nr. 3-00884;

Elektronisko sakaru un ugunsgrēka signalizācijas daļu vadītājs – Andrejs Jermaks, sertifikāts Nr. 3-00144;

Vadības un automatizācijas sistēmu daļas vadītājs – Jānis Savickis, sertifikāts Nr. 3-01026.

Būvprojekta dokumentācijas ietvaros izstrādātas šādas daļas:

Vispārīgā daļa (VD), skaidrojošais apraksts (SA), ģenerāļplāns (GP), arhitektūras risinājumi (AR), interjera risinājumi (IN), būvkonstrukcijas (BK), teritorijas sadaļa – ceļu daļa (TS-CD) un labiekārtojums (TS-L), ārējie un iekšējie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli (UKT, UK), ārējā un iekšējā elektroapgāde (ELT, EL), apkure (AVK-A), ventilācija un kondicionēšana (AVK-VK), siltummehānika (SM), elektronisko sakaru sistēmas (ESS-ASPK, ESS-TK, ESS-VN), ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija (UATS), ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP), vadības un automatizācijas sistēmas (ESS-VAS), darbu organizēšanas projekts (DOP), ēkas pagaidu energosertifikāts (ESP). BIM (LOD 300).

Energoefektivitāte

Saskaņā ar pagaidu energosertifikātu Nr. BIS-ĒED-2-2026-5214 (25.09.2026.) projektētajai ēkai noteikta A energoefektivitātes klase un A+ neatjaunojamās primārās enerģijas klase. Aprēķinātais enerģijas patēriņš apkurei ir 41 kWh/m² gadā, ventilācijas siltuma atgūšanas efektivitāte – 88,9 %. Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām.

Ēkas norobežojošās konstrukcijas

Ēkai projektētas energoefektīvas koka karkasa ārsienas ar siltumizolāciju un ventilējamu fasādi. Norobežozošo konstrukciju siltumcaurlaidības rādītāji: ārsienām $U = 0,146 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, jumtam $U = 0,096 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, grīdai uz grunts $U = 0,112 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Ēkas vidējais svērtais siltumcaurlaidības koeficients $U_{\text{vid}} = 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Būvprojekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši Līguma nosacījumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Visi Līguma ietvaros noteiktie, Izpildītājam veicamie darbi ir veikti kvalitatīvi, ievērojot visas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās tehniskās, sanitārās, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citas prasības, atbilstoši Līguma noteikumiem, specifikācijām.

Izpildīdītore

M. Grohjacka

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsunovads.lv