



LATVIJAS REPUBLIKA
CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā
Datums skatāms laika zīmogā Nr.6.2-6/2026/3970

SIA "BALTS UN MELNS"
gatis@baltsunmelns.lv

ATSAUKSME

Cēsu novada pašvaldība 2024.gada 30.maijā noslēdza pakalpojuma līgumu Nr. 766/2024/2.2-9 (turpmāk - Līgums) ar SIA "BALTS UN MELNS", reģ. Nr. 40003659614, juridiskā adrese: Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 (turpmāk - Izpildītājs) par "Pašvaldības ēkas Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā pārbūves būvprojekta izstrādi".

Līguma izpildes termiņš: 30.05.2024. – 21.04.2026.; **Kopējā līgumcena:** 139 035,00 EUR (bez PVN).

Būvniecības veids – pārbūve; būves klasifikācija: 1220 – Biroju ēkas.

Projektētās ēkas grupa – III (saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 500).

Kopējā platība – 1784,35 m²; Būvtilpums: 8243,0 m³.

Ēkas stāvu skaits – 3 virszemes stāvi, 1 pazemes stāvs.

Būvniecības lietā BIS-BL-795888-9704 atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi izdarīta: 21.04.2026.

Projekta mērķis

Pārbūvēt Cēsu novada pašvaldības administratīvo ēku Raunas ielā 4, Cēsis, nodrošinot energoefektivitātes prasības, ēkas telpu funkcionalitātes uzlabošanu, inženierkomunikāciju modernizāciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī vides pieejamības risinājumu ieviešanu.

Veicamo darbu apraksts

Izstrādāt pašvaldības ēkas pārbūves būvprojektu ar arhitektūras, būvkonstrukciju un inženiertīklu – ūdensapgādes un kanalizācijas, apkures, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas, elektroapgādes, elektronisko sakaru sistēmu, ēkas vadības un automatizācijas sistēmas, drošības sistēmu un ugunsdrošības pasākumu – risinājumiem. Būvprojekta detalizācija – BP stadijā LOD 300 detalizācijas līmenī.

Darbus veica sekojoši SIA "BALTS UN MELNS" speciālisti:

Arhitekts Ija Rudzīte, LAS sertifikāts Nr. 1-00409;

BK būvinženieris Andris Bardulis, LBS sertifikāts Nr. 3-01463;

UK, UKT inženiere Līga Brūkle, sertifikāta Nr. 3-01922;

AVK inženieris Aldis Jurķis, sertifikāta Nr. 3-00231;

EL, ESS inženieris Aleksandrs Ivanovs, sertifikāta Nr. 3-01064;

VAS inženieris Jānis Savickis, sertifikāta Nr. 3-01026.

Būvprojekta dokumentācijas ietvaros tika izstrādātas šādas daļas:

Vispārīgā daļa: vispārīgā daļa (VD), skaidrojošais apraksts (SA), ģenerālpilns (GP);

Arhitektūras daļa: arhitektūras risinājumi (AR), interjers (IN), vides pieejamības risinājumi;

Inženierisinājumu daļas: būvkonstrukcijas (BK); ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP); ģenerālpilns, ceļa darbi un labiekārtojums (GP, TS-CD, TS-L); ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie un iekšējie tīkli (UKT, UK); siltumtehnikas (SM); apkure, ventilācija un klimata kontroles sistēma (AVK-A, AVK-V, AVK-K); elektroapgāde, ārējie un iekšējie tīkli (ELT, EL); elektronisko sakaru sistēmas, apsardzes signalizācija un videonovērošana (EST, ESS); ēkas vadības un automatizācijas sistēma (ESS-VAS); ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija (UATS); Ēkas vadības un automatizācijas sistēma (ESS-VAS); darbu organizācijas projekts (DOP), būvdarbu apjomu saraksts (BA) un izmaksu aprēķins (T).

Būvprojekts ir izstrādāts BIM vidē, pamatojoties uz Pasūtītāja informācijas prasībām (PIP), un ir izstrādāts un saskaņots BIM izpildes plāns (BIP), LOD 300 detalizācijas pakāpē.

Būvprojekta risinājumi veikti atbilstoši MK noteikumi Nr.353 (zaļā publiskā iepirkuma) prasībām- pielietojot energoefektīvas ēkas norobežojošas konstrukcijas, telpu apsildi, dzesēšanu, apgaismojumu, ūdens uzsildīšanu un palīgaprīkojumu.

Energoefektivitāte

Būvprojekts paredz ēkas energoefektivitātes uzlabošanu no klases **E** (173 kWh/m² gadā) līdz klasei **A** (85 kWh/m² gadā), nodrošinot atbilstību gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām (pagaidu energosertifikāts BIS-ĒED-2-2025-6756).

Būvprojekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši Līguma nosacījumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Visi Līguma ietvaros noteiktie, Izpildītājam veicamie darbi ir veikti kvalitatīvi, ievērojot visas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās tehniskās, sanitārās, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citas prasības, atbilstoši Līguma noteikumiem, specifikācijām, tehniskajam projektam.

Atsauksme izdota iesniegšanai pēc pieprasījuma.

Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore
Līga Medne

Iveta Herbsta
iveta.herbsta@cesunovads.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU