



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, tālr. 67013100, e-pasts pasts@em.gov.lv, www.em.gov.lv

Rīgā

11.08.2025 Nr. 3.3-6/2025/4778N

Uz 04.08.2025. Nr.

SIA "BALTS UN MELNS"

e-pasts: gatis@baltsunmelns.lv

e-adrese: _PRIVATE@40003659614

ATSAUKSME Par SIA "BALTS UN MELNS" veiktajiem projektēšanas darbiem

Starp Ekonomikas ministriju un SIA "BALTS UN MELNS", reģ. Nr. 40003659614, 2024. gada 12. septembrī tika noslēgti šādi iepirkuma līgumi:

- Līgums Nr. EM 2024/24-1 par **"316. sērijas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšanas tipveida projekta izstrādi"** (izpildes termiņš: 12.09.2024. – 19.06.2025.);
- Līgums Nr. EM 2024/24-2 par **"602. sērijas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšanas tipveida projekta izstrādi"** (izpildes termiņš: 12.09.2024. – 27.06.2025.).

Līgumu izpildes mērķis bija nodrošināt augstas kvalitātes, izmaksu ziņā efektīvus un atkārtoti izmantojamus tipveida projektēšanas risinājumus 316. un 602. sērijas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atjaunošanai un energoefektivitātes paaugstināšanai. Šādu tipveida risinājumu izstrāde būtiski samazina būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas laiku un izmaksas, kā arī sekmē vienotu, standartizētu pieeju sērijveida ēku renovācijas procesā visā Latvijā.

Projektu ietvaros tika izstrādāti pilna apjoma arhitektūras, būvkonstrukciju, apkures, ventilācijas, ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes un vājstrāvu sistēmu risinājumi. Tipveida projektos katrai ēkai tika izstrādāti fasādes risinājumi – apmestajai fasādei, ventilējamai fasādei un fasādei, kas siltināta ar rūpnieciski ražotiem siltināšanas paneļiem. Veikti energoefektivitātes aprēķini un ekonomiskās daļas izstrāde, sagatavoti ugunsdrošības pasākumu pārskati, kā arī paredzēta esošo liftu nomaiņa, nodrošinot ēku atbilstību mūsdienu drošības un pieejamības prasībām.

Tipveida projekti izstrādāti **3D BIM vidē**, nodrošinot detalizācijas līmeni

LOD 300. Izpildes gaitā sagatavotas sadursmju pārbaužu atskaites (BCF un PDF formātos), konceptuālie risinājumi (PDF un DWG), kā arī pilni 3D BIM modeļi (IFC un oriģinālajā autorprogrammas formātā). Šāda pieeja nodrošina precīzu projektēšanas datu pārnesi, sadarbības efektivitāti starp projektā iesaistītajām pusēm un vienkāršo būvniecības procesa vadību.

Projektā iesaistītie speciālisti

- Arhitekts **Guntis Kārkliņš**, LAS sertifikāts Nr. 1-00790
- BK būvinženieris **Andris Bardulis**, LBS sertifikāts Nr. 3-01463
- EL, ESS projektēšanas inženieris **Aleksandrs Ivanovs**, sertifikāts Nr. 3-01064
- UK, UKT inženiere **Līga Brūkle**, sertifikāts Nr. 3-01922
- AVK inženieris **Aldis Jurķis**, sertifikāts Nr. 3-00231
- Energoauditors **Edvīns Rodziks**, sertifikāts Nr. EA2-0094
- BIM speciālists **Rodrigo Strautiņš**, BIM koordinators, VDV menedžeris

Projektu dokumentācija tika izstrādāta kvalitatīvi, atbilstoši līguma termiņiem, pasūtītāja prasībām un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Projekta izstrādes gaitā nav radušās šaubas par SIA “BALTS UN MELNS” darbinieku profesionalitāti un augsto kvalifikācijas līmeni.

Ekonomikas ministrija apliecina, ka SIA “BALTS UN MELNS” ir uzticams un profesionāls sadarbības partneris projektēšanas pakalpojumu sniegšanā.

Valsts sekretāra vietnieka pienākumu izpildītāja
Būvniecības politikas departamenta direktore

Olga Feldmane

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU